

FIȘĂ DE PROIECT



Titlul proiectului	Izolarea termică a unei clădiri de locuințe din Valea Jiului, județul Hunedoara
Sector	Autoritățile locale și regionale
Locație	Clădire de locuit în Valea Jiului, județul Hunedoara, România
Scopul proiectului	<i>Îmbunătățirea eficienței energetice a unei clădiri rezidențiale prin izolarea termică și măsurile aferente de economisire a energiei, conducând la un consum mai mic de energie, la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru rezidenți.</i>
Beneficiarii proiectului	<ul style="list-style-type: none">• Locuitorii clădirii rezidențiale cu 4 etaje.• Autoritățile locale din Valea Jiului.• Contractorii locali și întreprinderi implicate în implementarea proiectului.
Relevanța și necesitatea proiectului	<p><i>Clădirea rezidențială se confruntă cu un consum mare de energie din cauza izolației slabe, ceea ce duce la creșterea costurilor de încălzire și la emisii mai mari de GES. Având în vedere eforturile de tranziție justă în curs în Valea Jiului, unde exploatarea cărbunelui este eliminată treptat, acest proiect se aliniază nevoii regiunii de tranziție către o infrastructură mai durabilă și mai eficientă din punct de vedere energetic.</i></p> <p><i>Proiectul va contribui la reducerea costurilor cu energia pentru rezidenți, la sporirea confortului termic al clădirii și va contribui la obiectivele României de eficiență energetică și de reducere a carbonului.</i></p> <p><i>Proiectul vizează următoarele:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Reducerea consumului de energie și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor rezidențiale.</i>• <i>Îmbunătățirea condițiilor de confort și sănătate pentru rezidenți.</i>• <i>Sprijinirea economiei locale prin angajarea de contractori locali pentru lucrări de construcții.</i>
Actorul de implementare	Autoritatea locală
Activități	1. <i>Audit energetic și studiu de fezabilitate:</i>

	<ul style="list-style-type: none"> ·Efectuați un audit energetic al clădirii pentru a evalua performanța energetică actuală și pentru a identifica cele mai eficiente măsuri de izolare. 2. Proiectare și planificare: <ul style="list-style-type: none"> · Elaborati proiecte tehnice și planuri pentru izolarea pereților exteriori, acoperișului și subsolului. · Identificați materialele și tehnologiile care vor fi utilizate pentru izolare și asigurați-vă că respectă standardele de eficiență energetică. 3. Achiziții și contractare: <ul style="list-style-type: none"> · Deschiderea licitațiilor pentru antreprenorii locali pentru realizarea lucrărilor de izolare. · Selectarea antreprenorilor și achiziționarea materialelor necesare. 4. Instalarea izolației: <ul style="list-style-type: none"> · Instalarea termoizolației exterioare pe pereti, acoperis și subsol. · Înlocuirea ferestrelor și ușilor dacă este necesar pentru o mai bună izolare. · Instalarea de iluminat eficient energetic în zonele comune. 5. Monitorizare și control al calității: <ul style="list-style-type: none"> · Monitorizați procesul de construcție pentru a vă asigura că respectă specificațiile proiectului. · Efectuați verificări de control al calității pentru a verifica îmbunătățirea eficienței energetice. 6. Campanie de conștientizare a publicului: <ul style="list-style-type: none"> · Informați locuitorii despre comportamentele de economisire a energiei și despre modul de optimizare a utilizării energiei după izolare.
Rezultat(e) așteptat(e)	<ul style="list-style-type: none"> · Eficiența energetică îmbunătățită a clădirii, reducând consumul de energie pentru încălzire cu până la 40%. · Economii de energie anuale estimate: 150 MWh/an. · Economii estimate ale emisiilor de GES: 100 tCO2 echivalent/an. · Confort termic sporit pentru locuitorii clădirii. · Costuri reduse de încălzire pentru rezidenți. · Contribuția la obiectivele regionale și naționale de eficiență energetică.
Contribuții așteptate și impact(e)	<ul style="list-style-type: none"> · Reducerea consumului de energie pentru încălzire cu până la 40%. · Economii de energie anuale estimate: 150 MWh/an. · Economii estimate ale emisiilor de GES: 100 tCO2 echivalent/an.
Cadrul instituțional	<ul style="list-style-type: none"> · Proiect condus de autoritățile locale din Valea Jiului.

	<ul style="list-style-type: none"> • Sprijinit de agențiile de dezvoltare regională și ministerele relevante pentru finanțare și asistență tehnică. • Antreprenori locali angajați pentru lucrările de izolare.
Buget	<p>Costul total al proiectului: 120.000 EUR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Audit energetic și studiu de fezabilitate: 10.000 EUR • Proiectare și planificare tehnică: 15.000 EUR • Materiale de izolare și montaj: 80.000 EUR • Monitorizare, control al calității și campanie de conștientizare publică: 15.000 EUR
Surse de finanțare sau de finanțare	<ul style="list-style-type: none"> • Fondul de tranziție justă • Fonduri ale politicii de coeziune a UE • Contribuții din partea rezidenților și autorităților locale • Programe naționale de eficiență energetică
Program de implementare	<ul style="list-style-type: none"> • Începutul licitației și apelului de propuneri: ianuarie 2025 • Început instalarea izolației: martie 2025 • Finalizarea proiectului: decembrie 2025
Sustenabilitate	<ul style="list-style-type: none"> • Clădirea va realiza un consum mai mic de energie, reducând costurile de încălzire pentru rezidenți, ceea ce va face proiectul sustenabil financiar pentru aceștia. • Proiectul va sprijini economia locală prin crearea de locuri de muncă și cererea de materiale de izolație din surse locale.
Replicare	<p>Replicare Acest proiect pilot poate fi replicat în până la 200 de clădiri rezidențiale similare din regiunea Văii Jiului.</p> <p>Impactul cumulat estimat al replicării:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investiție totală: ~24 milioane EUR (200 clădiri × 120.000 EUR) • Economii de energie: ~30.000 MWh/an (200 × 150 MWh) • Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră: ~20.000 tCO₂/an (200 × 100 tCO₂) • Integrare potențială cu surse regenerabile de energie (termice solare/fotovoltaice): economii complementare de până la 2.000 MWh/an <p>Această abordare de extindere este aliniată cu obiectivele naționale de eficiență energetică și poate contribui semnificativ la atingerea țintelor regionale de decarbonizare.</p>

DESPRE

Autori

Loriana Farkas, AISVJ

Sabina Irimie, AISVJ

Adrian-Lucian Pal, AISVJ

Data publicării

Septembrie, 2024



Cofinanțat de Uniunea Europeană. Punctele de vedere și opiniile exprimate sunt, totuși, doar ale autorilor și nu reflectă neapărat pe cele ale Uniunii Europene sau ale CINEA. Nici Uniunea Europeană și nici autoritatea emitentă nu pot fi considerate responsabile pentru acestea.